
ANEXO VI

ARQUITECTURA DE LA CENTRAL

COSTO TERMINACIONES DE ARQUITECTURA DE LA CENTRAL

COSTO TERMINACIONES DE ARQUITECTURA DE LA CENTRAL

PRECIO DE REFERENCIA

1.328 (Revista Vivienda May/06, AL 7/04/06)

Costo por m2 P/OFICINAS Y TALLERES

Participación Porcentual P/ OFICINAS Y TALLERES

Rubro	%	\$
Mamposteria	8	106,24
Revoques	10,3	136,78
Cielorastos	2,66	35,32
Pisos y Zócalos	9,43	125,23
Revestimientos	2,5	33,20
Carpinteria, Vidrio y Herreria	6,59	87,52
Ascensores	12,29	163,21
Instalación Sanitaria	4,1	54,45
Instalaciones Elec	5,9	78,35
Pintura	3,48	46,21
Total P/OFICINAS		866,52

PRECIO DE REFERENCIA

1.328 (Revista Vivienda May/06, AL 7/04/06)

Costo por m2 P/SALA DE MAQUINAS

Participación Porcentual P/SALA DE MAQUINAS

Rubro	%	\$
Mamposteria	4	53,12
Revoques	5,1	67,73
Pisos y Zócalos	7,2	95,62
Revestimientos	2,5	33,20
Carpinteria, Vidrio y Herreria	6,59	87,52
Montacarga	14,29	189,77
Instalaciones Elec	5,9	78,35
Pintura	2,8	37,18
Total P/SALA DE MAQUINAS		642,49

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE APROVECHAMIENTOS HIDROELÉCTRICOS

COSTO DE TECHO DE LA CENTRAL

REFERENCIA: ASTORI Estructuras Cto.: Victor Caragiulo
Tel: 43825670/5212

DETALLE	Unidad	Cantidad	Costo (\$)	Incidencia	Costo/m2 (\$)	Costo/m2 (u\$)
Superficie Cubierta	m2	1	77	1	77	24,84
Vigas	ml	20	9000	0,0175	157,5	50,81
Columnas	ml	6	2700	0,0375	101,25	32,66
Superficie Lateral	m2	1	140	0,3	42	13,55
TOTAL					377,75	121,85

Según la consulta técnica, al tener mayores luces y si es montado en la región patagónica, se debe considerar un incremento del 50%

ENTONCES EL COSTO TOTAL POR METRO CUADRADO ES:

PESOS	DOLARES
567	183